

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 383/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 746/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 12
tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ
phần thẩm định giá Đông Á;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số: 308/QĐ-CCTHADS ngày 06
tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ
Mới;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02c/TB-ĐGHDPT ngày 06 tháng
02 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Phát Triển;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, Khóm Đông Thịnh 9,
phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, An Giang;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá;**

Tài sản của ông Trần Văn Khuôi, bà Nguyễn Thị Ngợi, tọa lạc ấp Mỹ Thạnh,
xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất diện tích 1.544,7m² đất trồng cây lâu năm, (giảm 87,8m²
so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do thỏa thuận ranh với chủ sử dụng liền
kề 32,1 m² và đường đất phát sinh 55,7m²), thuộc tờ bản đồ 53, thửa 158, giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03774 do Sở Tài nguyên và Môi trường An
Giang cấp ngày 27/6/2018 cấp cho Nguyễn Văn Hào (chính lý biên động trang 3
ngày 20/7/2018 về việc chuyển nhượng cho Trần Văn Khuôi và Nguyễn Thị Ngợi).

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Sân phơi: Kết cấu cột, kèo, xiêng, chống đòn tay gỗ tạp, mái tole + tấm nhựa
lấy sáng giả tole, nền đất.

Phần lò: Kiểu Hoffman rộng 8,9m x 44m. Kết cấu: mái lợp tole +
firocimăng, vách tole.

Diện tích lò gạch và mái che: 1.447,8m².

Kho nhà ở điều hành: khung sắt tiền chế, mái + vách tole, Diện tích 76,2m².
Giá trị sử dụng còn lại 30%. Hiện ngưng hoạt động.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Trong giờ hành chính, (thời hạn 03 ngày làm việc), kể từ ngày 17/02 đến ngày 19/02/2025 tại Công ty và nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 07/02/2025 đến 17 giờ 00, ngày 25/02/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá trị tài sản: (chưa bao gồm thuế GTGT) **1.301.821.200 đồng** (một tỷ, ba trăm lẻ một triệu, tám trăm hai mươi một ngàn hai trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ tương ứng với giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% GKD, nộp tiền đặt trước từ ngày 07/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 25/02/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Cá nhân, tổ chức mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển trong giờ hành chính từ ngày 07/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 25/02/2025.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo qui định của Luật đấu giá tài sản và qui định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian đấu giá : Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28/02/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng.

Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển. Điện thoại: 0933.439.449.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhơn Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Thị Như Trúc